



CONSIGLIO DI BACINO BRENTA

L.R. del Veneto n.17 del 27 aprile 2012

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ENTE per il periodo 01.12.2024 – 30.11.2027 CIG N. B456420D14

Premessa

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 con procedura negoziata senza bando, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito www.acquistinretepa.it, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Presso tale indirizzo web è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, dei documenti per la partecipazione richiesti, nonché inviare o chiedere chiarimenti.

1. **ENTE APPALTANTE: CONSIGLIO BACINO BRENTA (PD)** – Via Borgo Padova 158/H - 35013 Cittadella (PD) Tel: 049/7382154; indirizzo PEC: consigliobacinobrenta@legalmailpa.it e-mail: segreteria@consigliobacinobrenta.it;
2. **OGGETTO: pulizie dell'immobile di proprietà sede dell'Ente:** il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle pulizie ordinarie e periodiche del seguente immobile:

- **UFFICIO SEDE DELL'ENTE(mq. 180 circa)**
3. **DURATA:** L'appalto ha la durata di anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione del contratto. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 - proroga tecnica, stimata in mesi 6. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** immobile di proprietà dell'Ente sito in Cittadella (PD), Borgo Padova n. 158/H.
5. **PROCEDURA:** Affidamento mediante convenzionamento, in favore di cooperative sociali di tipo B), così come previsto dalla L. n. 381/91 e dalla Legge Regionale del Veneto n. 23 del 3 novembre 2006 e s.m.i., con le modalità di cui alla DGRV n. 4189 del 18/12/2007 a seguito di espletamento di gara, art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, mediante RDO nel MEPA. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapportata al programma sociale di cui all'art. 1 della L. 381/1991, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati:
 - valutazione della proposta progettuale e di inserimento lavorativo;
 - prezzo.

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) D. Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare di almeno cinque operatori, ove esistenti, con lo strumento della "Richiesta di Offerta" sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

6. CRITERIO DI SELEZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

7. VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO ED IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara dell'appalto per il periodo di tre anni (compreso l'eventuale periodo di proroga tecnica di 6 mesi) è stimato in **euro 16.625,00**, iva esclusa, comprensivo di **euro 350,00**, iva esclusa, per costi della sicurezza, relativi ai rischi di interferenze non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, terzo comma, del D.Lgs. 81/2008.

Al fine di consentire il rispetto dei Contratti Collettivi di lavoro, i relativi oneri per il personale, quantificati in **€ 13.955,76**, iva esclusa, assumono il carattere di spesa incompressibile non soggetta ad alcun ribasso.

Pertanto, l'importo da assoggettarsi a ribasso è quantificato in **€ 2.319,24**, iva esclusa, per materiali e attrezzature occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, costi generali e utili d'impresa.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta esclusivamente agli operatori economici **abilitati sul MEPA per la fornitura Servizi di pulizie (ovvero che si impegnino all'iscrizione entro il termine di ricezione della lettera di invito)** come individuati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

La partecipazione è aperta esclusivamente alle cooperative sociali di tipo «B», ovvero loro raggruppamenti ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 aventi le seguenti specifiche ed inderogabili caratteristiche:

- il radicamento costante nel territorio e il legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- la partecipazione dei vari portatori di interessi nella base sociale e nel governo della cooperativa sociale;
- la previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento o del conferimento;
- la solidità di bilancio dell'impresa;
- il possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- il rispetto delle norme contrattuali di settore;
- la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa;
- la qualificazione professionale degli operatori.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara informale singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

a) requisiti di ordine generale:

1. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023;
2. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

b) Requisiti di idoneità

1. essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;
2. essere iscritti all'Albo Regionale di cui all'art. 9 della Legge n. 381/1991, quale cooperativa sociale di tipo «B»;
3. essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 220/2002;
4. rispettare le norme di cui agli articoli 2,3,4,5,6 della Legge 3.4.2001, n. 142, relative al rispetto dei

diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia di previdenziale ed assicurativa e ad alle altre normative applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza e al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;

5. rispettare le norme contrattuali di settore;

6. rispettare nei confronti dei lavoratori le normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione di lavoro.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria in riferimento all'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023

1. aver realizzato un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli anni 2023-2022-2021, pari ad € 100.000,00 IVA esclusa (valore congruo in quanto necessario al fine di garantire la solvibilità e affidabilità dell'azienda);

2. Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi 2023-2022-2021, pari ad € 60.000,00 IVA esclusa (valore necessario al fine di garantire la solvibilità dell'azienda e l'esperienza nel settore);

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. di aver eseguito negli ultimi tre anni (2023-2022-2021) un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto in favore di almeno una Pubblica Amministrazione per ciascuno degli anni considerati;

2. possesso di una certificazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 14001 ovvero registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) e ss.mm.ii., in corso di validità).

3. Il requisito relativo al fatturato globale di cui alla lett. C.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

4. Il requisito relativo al fatturato specifico di cui alla lett. C.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

5. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria; il fatturato specifico eventualmente richiesto anche per le prestazioni secondarie dovrà essere dimostrato dalle mandanti esecutrici o da quest'ultime unitamente alla mandataria. Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

10. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

In considerazione della peculiarità d'uso degli immobili presso i quali deve essere prestato il servizio di pulizia, per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i siti interessati dal servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara, in relazione a quanto dichiarato in sede di offerta e del succitato sopralluogo obbligatorio.

11. CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione avviene sulla scorta di una valutazione tecnico-economica volta a individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa a fronte dei punteggi ottenuti sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
A Offerta Tecnica	70
B Offerta Economica	30
TOTALE	100

A	Elementi di natura qualitativa e tecnica	Punteggio massimo	Criterio di attribuzione del punteggio
Ricadute territoriali	n. di contratti in essere servizio pulizie con realtà insistenti nel territorio dell'Ente d'Ambito su totale contratti.	10	Verrà attribuito il punteggio di 10 punti al rapporto % più elevato e verranno attribuiti punteggi proporzionali (con arrotondamento seconda cifra decimale) per le altre offerte secondo la formula sottoriportata: $P = 10 \times \% \text{ offerta} / \% \text{ offerta migliore}$
	Elenco con breve descrizione dei progetti/ attività/collaborazioni attestanti il legame organico con la comunità locale (es. collaborazioni, progetti sociali, partnership con associazioni o organizzazioni locali, ...) da produrre in forma di autocertificazione. * (in sede di valutazione potrà essere chiesto a campione di esibire la documentazione attestante quanto dichiarato)	10	I concorrenti possono presentare fino ad un massimo di 5 progetti/ attività/collaborazioni. Per ogni proposta max punti 2
Inserimento lavorativo	n. di lavoratori svantaggiati e deboli impegnati su totale lavoratori	10	Verrà attribuito il punteggio di 10 punti al rapporto % più elevato e verranno attribuiti punteggi proporzionali (con arrotondamento seconda cifra decimale) per le altre offerte secondo la formula sottoriportata: $P = 10 \times \% \text{ offerta} / \% \text{ offerta migliore}$
	Valutazione del progetto di interventi di pulizia ordinaria su scala mensile (indicando le diverse tipologie di intervento e di attrezzature rese disponibili) (cfr capitolato tecnico art. 7)	30	Proposta ben strutturata: punti 30 Proposta adeguata: 20 Proposta accettabile: 10 Proposta generica: 0
	frequenza di interventi di pulizia straordinaria su scala annuale	10	Verranno attribuiti punti 10 per una frequenza mensile, punti 4 per una frequenza trimestrale, punti 3 per una frequenza quadrimestrale, punti 2 per una frequenza semestrale
TOTALE A		70	
B	Elementi di natura economica		
	Offerta economica	30	Al concorrente che offre il minor costo verranno attribuiti 40 punti (offerta migliore); alle altre offerte si attribuiranno punteggi in misura proporzionale secondo la seguente formula: $\text{Offerta Migliore} / \text{Offerta} \times 40$
TOTALE B		30	
TOTALE PUNTEGGIO		100	

Le indicazioni di importi vanno sempre indicati I.V.A. esclusa con precisazione dell'eventuale aliquota I.V.A. da applicarsi.

La proposta di aggiudicazione della gara in oggetto sarà dichiarata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa.

Per quanto attiene gli elementi di qualità tecnica quanto dichiarato sarà ritenuto parte integrante del capitolato tecnico ai fini del perfezionamento contrattuale.

12. PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma MEPA.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Tutte le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE. La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del CAD.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'“OFFERTA” è composta da:

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma MePA, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. DGUE
3. offerta tecnica (l'inserimento avviene esclusivamente compilando la scheda in piattaforma);
4. offerta economica (l'inserimento avviene esclusivamente compilando il relativo campo in piattaforma).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale richiesti dalla presente richiesta di offerta, sarà effettuata dalla stazione appaltante, mediante l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ANAC) di cui alla delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022 e s.m.i. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono pertanto obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute. La Stazione appaltante procederà, secondo le disposizioni alla verifica del possesso dei requisiti richiesti di cui alla sezione precedente, in capo al soggetto affidatario.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La domanda e le relative dichiarazioni non sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

13. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le proposte tecniche ed economiche saranno valutate da una commissione interna di 3 persone, tutte

dipendenti del CdB Brenta.

14. TERMINE E MODALITA' PER PRESENTARE LE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate in MEPA entro e non oltre le **ore**____ **del giorno** _____.

15. TRATTAMENTO DATI

I dati forniti al Consiglio di Bacino Brenta saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 ai fini del presente procedimento e della successiva stipula del contratto.

16. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Direttore dott.ssa Giuseppina Cristofani

tel.049/7382154

E-mail: segreteria@consigliobacinobrenta.it

PEC: consigliobacinobrenta@legalmailpa.it

17. ALTRE INDICAZIONI

Struttura competente servizio segreteria indirizzo mail: segreteria@consigliobacinobrenta.it

Cittadella, _____

IL DIRETTORE
D.ssa Giuseppina Cristofani
con firma digitale