CONSIGLIO DI BACINO BRENTA

L.R. del Veneto n. 17 del 27 aprile 2012

Deliberazione del Comitato Istituzionale

SEDUTA del 09/10/2020 **Immediatamente eseguibile**
N. di Reg. 33

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE AD USO UFFICI/DIREZIONALE QUALE SEDE DELL'ENTE.

.

L'anno **2020 (duemilaventi)**, il giorno **09 (nove)** del mese di **ottobre** alle ore **9:10** presso Palazzo Mantegna, Via Indipendenza 41 – Cittadella (PD), si è riunito il Comitato Istituzionale del Consiglio di Bacino Brenta come da lettera di convocazione prot. n. 1607 del 30/09/2020.
Presiede la seduta il **Dott. Luca Pierobon** in qualità di Presidente del Consiglio di Bacino Brenta. Accertata la validità della seduta, dà avvio ai lavori del Comitato Istituzionale.
Partecipa alla riunione e funge da verbalizzante il Direttore del Consiglio di Bacino Brenta **D.ssa Giuseppina Cristofani**.
Al momento della votazione dell'argomento in oggetto, sono presenti i sottoelencati componenti del Comitato Istituzionale:

Presidente:	**PIEROBON Luca**	**P**
Componenti:	**BOSCARDIN Ivo**	**A**
	DONI Sabrina	**P**
	MOZZO Matteo	**P**
	PITTON Edoardo	**P**
	SIMONETTO Elsa Antonia	**A**
	VEZZARO Gianfranco	**A**

Il Comitato Istituzionale adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI BACINO BRENTA — DOTT. LUCA PIEROBON
con firma digitale

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate n. 4 Allegati n. 1

IL PRESIDENTE
DOTT. LUCA PIEROBON
con firma digitale

IL DIRETTORE
D.SSA GIUSEPPINA CRISTOFANI
con firma digitale

Pubblicata, ai sensi della normativa vigente, nel sito internet dell'Ente.

IL COMITATO ISTITUZIONALE DEL CONSIGLIO DI BACINO BRENTA

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 152/2006, Parte III^, detta norme in materia di organizzazione e gestione del Servizio Idrico Integrato comprendente la captazione, l'adduzione, la distribuzione e l'erogazione di acque ad usi civili, la fognatura e la depurazione delle acque reflue, in particolare all'art. 147, prevede che i Servizi Idrici Integrati siano riorganizzati sulla base di Ambiti Territoriali Ottimali definiti dalle Regioni in attuazione della Legge 5 gennaio 1994, n. 36 e all'art. 142 comma 3, prevede che gli enti locali, attraverso l'ente di governo dell'ambito svolgano le funzioni di organizzazione del Servizio Idrico Integrato, di scelta della forma di gestione, di determinazione e modulazione delle tariffe all'utenza, di affidamento della gestione e relativo controllo, secondo le disposizioni della Parte III^ del Decreto stesso;
- la Regione Veneto con L.R. 27 marzo 1998, n. 5 aveva dato attuazione alla citata Legge n. 36/1994 individuando gli Ambiti Territoriali Ottimali e disciplinando le forme e i modi di cooperazione fra i Comuni e le Province ricadenti nello stesso Ambito, nonché i rapporti tra gli enti locali medesimi e i soggetti gestori dei servizi, al fine di istituire e organizzare il Servizio Idrico Integrato;
- in attuazione dell'allora vigente L.R. n. 5/1998, con atto in data 16/03/2000, n. 28857 di rep., registrato in data 21/03/2000, si è costituito il Consorzio denominato "Autorità d'Ambito ATO Brenta";
- l'art. 2 comma 186-bis della L. 23 dicembre 2009 n. 191 e ss.mm.ii. ha stabilito la soppressione delle Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale al 31/12/2012, termine da ultimo definito dall'art. 13 comma 2 del D.L. 29/12/2011 n. 216, convertito con modificazioni dalla L. 24/02/2012 n. 14, prevedendo altresì che entro lo stesso termine le Regioni attribuiscano con legge le funzioni già esercitate dalle stesse Autorità d'Ambito;
- in osservanza della suddetta normativa nazionale, la Regione Veneto con L. n. 17 del 27 aprile 2012 "Disposizioni in materia di risorse idriche", confermando sostanzialmente gli stessi limiti geografici degli Ambiti Territoriali Ottimali esistenti, ha ridisciplinato le forme e i modi di cooperazione fra i Comuni ricadenti nello stesso Ambito, nonché i rapporti tra gli Enti Locali medesimi e i Soggetti Gestori dei servizi, al fine di istituire e organizzare i Servizi Idrici Integrati ed ha affidato a nuovi enti denominati Consigli di Bacino le funzioni esercitate dalle soppresse Autorità d'Ambito, conferendo ad essi tutto il patrimonio, il personale e le obbligazioni attive e passive delle medesime;
- secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 17/2012 come modificata dalla L.R. 4/2014:
  - i Consigli di Bacino sono definiti quali forme di cooperazione tra i Comuni per la programmazione e l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato ed hanno personalità giuridica di diritto pubblico;
  - ai fini della costituzione dei Consigli di Bacino, i Comuni ricadenti negli Ambiti Territoriali Ottimali di cui all'articolo 2 sottoscrivono la convenzione per la cooperazione previa presa d'atto della stessa da parte di ciascun Comune, in conformità al proprio statuto;
  - lo schema di convenzione per la cooperazione e le modalità di approvazione della medesima vengono determinati dalla Giunta Regionale con apposito provvedimento;
- con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1006 del 05/06/2012 è stato approvato lo schema di convenzione per la cooperazione degli enti locali appartenenti a ciascun ambito territoriale ottimale del servizio idrico integrato ed è stato stabilito il procedimento da seguire per la sua approvazione da parte della Conferenza d'Ambito e di ogni singolo Comune;
- in attuazione della L.R. del Veneto n. 17/2012 e s.m.i. e della D.G.R.V. n. 1006 del 05/06/2012, con Convenzione registrata il 06/05/2013 a Bassano del Grappa, n. rep. 9039 del 19/04/2013 si è costituito il "Consiglio di Bacino Brenta";

RICORDATO che per assicurare una sede operativa all'ente, in adempimento della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della soppressa Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "A.T.O. Brenta" n. 19 del 05/09/2003, si è determinato:

- con provvedimento n. 88 del 17/09/2003 di prendere in locazione l'immobile di circa 170 mq, sito in Borgo Bassano, 18 di proprietà della sig.ra Olivetto Giuseppina, stipulando allo scopo apposito contratto per la durata di anni 6 a decorrere dal 01/10/2003 al 30/09/2009 registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Cittadella, con i seguenti estremi: anno 2003, serie 3, n. 2267;
- con Determinazione del Direttore n. 89 del 21/09/2009 di prorogare il suddetto contratto di ulteriori sei anni dal 01/10/2009 al 30/09/2015;
- tramite Servizio Telematico Entratel, con comunicazione prot. n. 15110821242841991/2015 per il tramite del locatore Olivetto Giuseppina, di prorogare ulteriormente di altri 6 anni il contratto di locazione sopra specificato e quindi fino al 30/09/2021;

RICORDATO ALTRESI' che nel DUP e bilancio di previsione 2020-2022 è stato approvato l'acquisto della sede dell'Ente per complessivi 350.000,00 Euro prevedendo, per motivi di disponibilità, un finanziamento su 2 annualità (175.000,00 Euro nel 2020 e 175.000,00 euro nel 2021);

CONSIDERATO che detta acquisizione consentirebbe di operare una importante riduzione delle spese gestionali non solo riferite al costo effettivo della locazione, ma anche all'onerosità delle utenze (riscaldamento e raffrescamento), di mantenimento degli standard normativi in tema sicurezza e salute sul luogo di lavoro e di gestione ordinaria dell'immobile, vista la vetustà dello stesso;

VALUTATO altresì che l'attuale sede non consente un'accessibilità estesa per gli utenti in ragione di limiti strutturali dell'edificio;

PRESO ATTO che il Comitato Istituzionale nella seduta del 04/09/2020 ha ribadito la necessità di acquistare una sede anche prevedendo una proposta di destinazione di parte dell'avanzo 2019 per l'acquisto nel 2020 della sede dell'Ente per euro 380.00,00 euro così da accelerare i tempi di acquisizione;

DATO ATTO che l'Ente ha la necessità di reperire un immobile ad uso uffici per una stima di almeno m^2 200/180 netti, commisurato all'attuale disponibilità e valutato in misura dell'attuale dotazione organica e del fabbisogno già approvato nonché delle necessità funzionali e strumentali della sede (sala riunioni);

VISTA la proposta di avviso predisposta dagli uffici competenti;

RITENUTO di procedere con l'approvazione dell'avviso per l'indagine esplorativa mediante richiesta di offerte per l'acquisto di un immobile ad uso uffici/direzionale quale nuova sede dell'Ente;

VISTI:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 10 del 02/12/2019 con cui sono stati approvati:
  - il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2022,
  - il Bilancio di Previsione Finanziario 2020 – 2022;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 23/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2020 - 2022;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 10 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui e conseguente variazione delle previsioni di cassa 2020 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022;
- la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 11 del 16/04/2020 con la quale è stata approvata variazione del piano esecutivo di gestione (peg) 2020 – 2022;
- la Determinazione n. 43 del 29/07/2020 con la quale è stato variato Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati ai sensi dell'art. 175 comma 5-quater lett.b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione dell'Assemblea n. 4 del 29/04/2019;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della presente Deliberazione;

Con voti unanimi espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
2. Di approvare l'avviso, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'indagine esplorativa mediante richiesta di offerte per l'acquisto di un immobile ad uso uffici/direzionale quale nuova sede dell'Ente.
3. Di dare a tale Avviso opportuna pubblicità mediante la pubblicazione dello stesso sul sito internet del Consiglio di Bacino Brenta per almeno 30 giorni consecutivi.
4. Di dare atto che il presente provvedimento è ininfluente per la spesa.

Parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile
Si esprime parere favorevole.
Cittadella, 09/10/2020
Il Direttore
D.ssa Giuseppina Cristofani

con firma digitale

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di assicurare la continuità di gestione delle strutture dell'ente.
Il Comitato Istituzionale approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n.33 del 09/10/2020

Indagine esplorativa preliminare per l'acquisizione un immobile per la sede dell'Ente

AVVISO

Il Consiglio di Bacino Brenta (di seguito "Ente") ricerca all'interno del territorio comunale di Cittadella (PD), un immobile, da acquistare, e adibire a sede dell'ente, L'immobile deve avere una metratura di circa mq 180/200 netti, con destinazione d'uso ufficio/direzionale, conforme alle vigenti norme urbanistico/edilizie.

L'immobile dovrà essere dotato di spazi idonei per ricavare una sala riunioni di circa 40 mq, 4 uffici finestrati, oltre a locale archivio, un locale tecnico, un bagno con antibagno. Alla dotazione sopra descritta va aggiunta la disponibilità di almeno 2 posti auto.

I locali devo essere privi di barriere architettoniche che limitino l'accesso agli uffici e dotati di sistemi di raffrescamento, riscaldamento e cablaggio reti.

L'immobile deve essere dotato degli impianti e dei requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e conformità impiantistica.

Costituiscono elementi preferenziali:

- Prossimità al centro urbano ed aree di parcheggio;
- Classe energetica elevata;
- Immobile di recente costruzione/ristrutturazione;
- Possibilità di organizzare gli spazi interni.
- La disponibilità per l'immediata occupazione.

La proposta di vendita dell'immobile ed il relativo prezzo di vendita, sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato dovrà essere inviata in plico chiuso, su cui sarà apposta la seguente dicitura "Indagine esplorativa preliminare per l'acquisizione un immobile per la sede dell'Ente - NON APRIRE - e dovrà pervenire perentoriamente al protocollo dell'Ente in Borgo Bassano, 18 - Cittadella (PD) (apertura uffici: dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.00);

Non sono ammesse proposte di vendita per persona da nominare.

Il predetto plico dovrà contenere la copia della seguente documentazione: titolo di proprietà dell'immobile, certificato di agibilità, certificato di collaudo statico, certificato di allaccio in fognatura, agibilità/concessione edilizia in merito alla destinazione ad uso ufficio, licenza di esercizio degli ascensori se dotato, certificato di conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione calore, di rilevazione e spegnimento incendi, etc (la *documentazione tecnica sarà vistata dagli uffici dell'Ente*).

Sul plico di spedizione dovrà essere chiaramente riportato il nominativo del mittente, l'indirizzo e-mail e recapito telefonico. Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le proposte ricevute fuori termine.

Si precisa che non verrà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai proponenti per la documentazione presentata, (compresa quella pervenuta fuori termine) che sarà acquisita agli atti dell'Ente e non verrà restituita.

Il presente avviso riveste carattere di indagine di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ente. Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta o della individuazione della proposta più conveniente.

Per ulteriori chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio segreteria all'indirizzo e-mail segreteria@consigliobacinobrenta.it o al numero di telefono 049/75973955 (orari: *da lunedì a venerdì: ore 9,30-12,30).*

Ai sensi del vigente regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, si informa che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione all'indagine di mercato o comunque acquisiti a tal fine dal Consiglio di Bacino Brenta è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa indagine di mercato ed all'eventuale stipula dell'atto di compravendita, ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento suddetto, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito Internet dell'Ente dove sarà pubblicato anche l'esito dell'indagine.

Cittadella, lì xx/10/2020

IL DIRETTORE
D.ssa Giuseppina Cristofani
con firma digitale

Rif.: Consiglio di Bacino Brenta/dir

Adempimenti ex artt. 4 e 5 – Legge 241/90
Responsabile di procedimento D.ssa Giuseppina Cristofani
(tel. 049/5973955) (fax 049/5971837)
E-mail: segreteria@consigliobacinobrenta.it
PEC: consigliobacinobrenta@legalmailpa.it
Codice fiscale 92145800287
Indirizzo Internet http://www.consigliobacinobrenta.it