

Allegato alla Delibera di CdA n. 56 del 24/11/2011

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ED ESTENSIONE RETI FOGNARIE ED ACQUEDOTTISTICHE E PREDISPOSIZIONE DELLA PISTA CICLABILE IN VIA ROMA IN COMUNE DI SAN PIETRO IN GU (P754).

L'anno 2011 (duemilaundici), addì ... (.....), del mese di .....,

**E T R A**

Il Comune di San Pietro in Gu (PD), C.F. n. 81000550285 e partita I.V.A. n. 01764300289, che interviene nel presente atto in persona del ....., domiciliato per la carica presso il Comune di San Pietro in Gu (PD), P.zza Prandina, n.37, di seguito denominato "Comune";

L'A.T.O. Brenta, con sede legale presso il municipio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD) e sede operativa in via Borgo Bassano, 18, a Cittadella, C.F. 92145800287, che interviene al presente atto a mezzo di ....., di seguito denominato "A.T.O.";

La società "Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA S.p.A.", con sede in Bassano del Grappa (VI), Largo Parolini n. 82/b, C.F. e partita IVA n. 03278040245, che interviene al presente atto a mezzo del ....., di seguito denominata "Società";

**P R E M E S S A**

In base a quanto è previsto dalla L.R. 27 marzo 1998, n. 5, di individuazione degli Ambiti Territoriali Ottimali, in data 16 marzo 2000, è stato costituito il Consorzio denominato "Autorità d'Ambito A.T.O. Brenta" per la gestione del Servizio Idrico Integrato di cui fa parte, tra l'altro il Comune di San Pietro in Gu.

In data 19 dicembre 2007 A.T.O. Brenta ha affidato tramite la sottoscrizione della convenzione repertorio n. 254859, atti del notaio Crivellari Dr. Francesco di Padova, la gestione del Servizio Idrico Integrato alla società Etra S.p.A.

In qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato Etra S.p.A. realizza gli interventi previsti nel Piano D'Ambito approvato dall'Assemblea dell'A.T.O. Brenta.

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



Nel Piano d'Ambito, nel caso in cui le opere del Servizio Idrico Integrato si possano realizzare contestualmente ad altre opere ottimizzando la spesa, ne è prevista l'esecuzione congiunta, previa assicurazione della partecipazione al loro finanziamento da parte dei soggetti interessati.

Per ciò che concerne il territorio del Comune di San Pietro in Gu il Piano d'Ambito vigente, il cui ultimo assestamento è stato approvato con delibera dell'Assemblea dell'A.T.O. Brenta n. 11, del 28 giugno 2010, prevede, al codice n. 2564, l'intervento denominato "Adeguamento ed estensione reti fognarie ed acquedottistiche in Comune di San Pietro in Gu".

Il Comune di San Pietro in Gu ha inserito nel proprio elenco delle opere pubbliche, nell'anno 2011, il progetto per la realizzazione della pista ciclabile lungo via Roma con provvedimento n. del.....

L'area nella quale dovrà sorgere la pista ciclabile è individuata nello Strumento Urbanistico vigente del Comune di San Pietro in Gu in qualità di "area di servizio stradale". In queste aree le N.T.A. prevedono la possibilità di realizzare percorsi ciclabili e pedonali.

In Comune di San Pietro in Gu si sono avuti episodi di inquinamento della falda acquifera che inducono alla costruzione della condotta idrica a servizio delle abitazioni prospicienti via Roma e via Albereria, attualmente servite da approvvigionamento autonomo.

Considerato che le opere del servizio idrico integrato e la pista ciclabile, di competenza comunale, interessano lo stesso tracciato e le condotte idrica e fognaria potranno essere posate sotto il sedime della pista, il Comune di San Pietro in Gu, dopo l'approvazione dell'ultimo assestamento del Piano d'Ambito, ha chiesto che i due interventi siano realizzati contestualmente.

La realizzazione integrata delle opere consentirà di ridurre i disagi per la circolazione stradale e per i residenti ed ottenere evidenti risparmi nelle operazioni di scavo e ripristino della sede stradale e pertanto l'A.T.O. Brenta ha accolto la richiesta del Comune ed ha

individuato Etra S.p.A., in qualità di soggetto gestore del servizio idrico integrato, quale soggetto attuatore delle opere.

Il costo complessivo delle opere, oggetto della presente convenzione, risulta quindi di € 970.000,00, di cui:

- a) € 670.000,00 per opere di fognatura nera ed acquedotto, finanziati:
- per € 500.000,00 con i fondi derivanti dall'applicazione della tariffa del servizio idrico integrato,
  - per € 170.000,00 con fondi della Regione Veneto, stanziati dalla D.G.R.V. n. 1023/2010;
- b) € 300.000,00 per la pista ciclabile nonché per le opere idriche, finanziati dal Comune di San Pietro in Gu, di cui:
- € 200.000,00 per la pista ciclabile;
  - € 100.000,00 per le opere idriche ambientali, poichè il Comune sarà beneficiario di un contributo della Provincia di Padova a favore degli interventi per la salvaguardia dall'inquinamento della falda acquifera.

Indipendentemente dall'entità del contributo provinciale, qualora variasse in aumento o riduzione rispetto all'importo sopra indicato (euro 100.000,00), il Comune si impegna a garantire la propria partecipazione al finanziamento con complessivi euro 300.000,00.

In seguito agli incontri intervenuti tra i rappresentanti del Comune, dell'A.T.O. Brenta e di Etra S.p.A., è stato convenuto di procedere alla stipulazione di apposita convenzione, al fine di meglio precisare il costo dell'intervento, gli oneri a carico delle parti e le rispettive competenze; le linee direttive dell'accordo sono state definite come segue:

ETRA S.p.A. s'impegna a redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere da eseguire avvalendosi del proprio ufficio tecnico, eventualmente coadiuvato da prestazioni specialistiche di professionisti esterni, nonché ad appaltare le opere ed effettuare la contabilità, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza ed il collaudo, secondo la normativa vigente; la contabilità dei

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



lavori sarà effettuata separatamente per le opere del servizio idrico integrato (finanziate con i fondi derivanti dall'applicazione della tariffa del servizio idrico integrato e dai fondi regionali stanziati dalla D.G.R.V. n. 1023/2010) e per le restanti opere (a carico del Comune).

L'A.T.O. Brenta si impegna a vigilare sull'operato di ETRA S.p.A.

Lo schema della presente convenzione è stata approvato nel modo che segue:

dal Comune con ..... n. ... del .....

dall'A.T.O. Brenta con Delibera di CdA n. .... del ..... ;

dalla Società con ..... n. .... del .....

Tutto quanto sopra premesso e volendo che la superiore narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto con valore di patto tra le parti;

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

Costituiscono oggetto della presente convenzione la progettazione, fino al livello esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, l'esecuzione ed il collaudo del seguente intervento, che comprende le opere previste al codice n. 2564 del Piano d'Ambito vigente e la pista ciclabile: "Realizzazione delle opere di adeguamento ed estensione delle reti fognarie ed acquedottistiche e predisposizione della pista ciclabile in Via Roma in Comune di San Pietro in Gu".

Le opere previste dall'intervento, si possono sinteticamente riassumere in:

- 1) realizzazione della rete di fognatura nera e relativi allacciamenti lungo Via Roma e Via Albereria (S.P.26);

- 2) predisposizione della pista ciclabile parallelamente alla S.P. 26, dal km 34+470 al km 35+600;
- 3) realizzazione delle opere idriche-ambientali lungo la S.P. 26, dal km 34+445 al km 35+600;
- 4) sistemazione del fossato, laterale alla S.P. 26, con prolungamento del Bocchetto per circa 125,00 ml con tubazione DN 600 mm;
- 5) predisposizione, con posa di plinti e cavidotti, dell'impianto di pubblica illuminazione.

Visti i vantaggi, già indicati in premessa, conseguibili con la realizzazione congiunta delle quattro opere e visto che il vigente Piano d'Ambito dell'A.T.O. Brenta prevede un unico intervento, le parti concordano di procedere con un unico iter per la progettazione, per l'appalto e per la realizzazione.

#### **ART. 3 - INDIVIDUAZIONE SOGGETTO ATTUATORE**

Le parti danno atto che, per gli effetti della programmazione del Piano d'Ambito e della convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato, come descritti in premessa, A.T.O. Brenta ha individuato il soggetto attuatore degli interventi integrati di cui al presente atto nella società ETRA S.p.A., costituita ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c), del D.lgs n. 267/2000.

#### **ART. 4 - ADEMPIMENTI DELLA SOCIETA'**

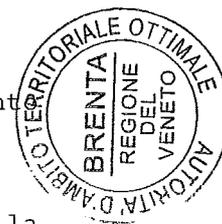
1. La Società s'impegna:

1.1 - a curare la progettazione in ogni sua fase;

1.2 - a curare l'acquisizione di tutti i pareri obbligatori per l'approvazione ed esecuzione delle opere di fognatura nera, provvedendo al pagamento dei canoni di concessione eventualmente dovuti (FF.SS., ANAS, Consorzi di Bonifica, etc.);

1.3 - promuovere la procedura espropriativa assistendo il Comune nelle proprie competenze e predisponendo i seguenti atti:

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



- a) piano particellare di esproprio completo dell'elenco delle ditte catastali aggiornato e delle superfici di esproprio, nonché delle mappe catastali con indicazione delle aree soggette ad esproprio;
  - b) avviso preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo;
  - c) avviso preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità;
  - d) avviso di avvenuta dichiarazione di pubblica utilità;
  - e) indicazione delle indennità di esproprio offerte;
  - f) stima delle indennità provvisorie di esproprio;
  - g) decreto di determinazione indennità provvisorie di esproprio;
  - h) predisposizione ordinanza di deposito delle indennità non accettate;
  - i) ordinanza di liquidazione delle indennità accettate;
  - l) decreto di esproprio;
  - m) avviso di immissione nel possesso e dello stato di consistenza;
  - n) richiesta di emissione dell'indennità definitiva di esproprio alla preposta Commissione provinciale o attraverso la nomina di tecnici;
  - o) comunicazione dell'indennità definitiva determinata dalla commissione o dai tecnici;
- 1.3.1 predisporre il frazionamento catastale e le relative variazioni al Catasto Fabbricati, anche avvalendosi di prestazioni specialistiche di professionisti esterni;
- 1.3.2 immettere il Comune in possesso delle aree asservite con redazione dei relativi verbali previa individuazione delle aree mediante picchettamento od operazione similare;
- 1.3.3 predisporre la registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate;
- 1.3.4 predisporre la trascrizione e la voltura del decreto presso l'Agenzia del Territorio;
- 1.4 - a fungere da stazione appaltante;
- 1.5 - ad effettuare la contabilità e la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase d'esecuzione ed il collaudo, nel rispetto della normativa vigente; la

contabilità dei lavori sarà effettuata dalla direzione dei lavori separatamente per le opere del servizio idrico integrato (a carico della società) e per la pista ciclabile (a carico del Comune);

1.6 - a nominare, al suo interno, il soggetto a cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo n. 10 del d.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

2. La Società si riserva, in sede di esecuzione, di apportare al progetto modifiche e integrazioni non sostanziali ritenute utili a una migliore esecuzione dei lavori o a un miglior funzionamento delle opere;

3. La Società ha l'obbligo di:

- curare l'installazione della necessaria segnaletica stradale durante l'esecuzione dei lavori;
- eseguire i lavori, a regola d'arte entro il più breve tempo possibile e comunque entro i termini previsti dal progetto che sarà approvato;
- segnalare la natura e la data dei successivi interventi di manutenzione, anche tramite e-mail, telegramma o fax, salvo che nelle situazioni d'emergenza o quando si tratti di provvedere all'esecuzione di lavori che non consentano indugio.

4. Resta inteso che la società provvederà ad appaltare i lavori solo dopo l'approvazione del progetto da parte dell'A.T.O. In caso contrario la Società non appalterà i lavori oggetto della presente convenzione, senza che nulla possa esserle addebitato in proposito.

#### **ART. 5 - ADEMPIMENTI DEL COMUNE**

1. Il Comune di San Pietro in Gu:

1.1 - approverà il progetto per quanto di propria competenza e le eventuali varianti, anche suppletive, che si rendessero necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 132 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, e successive modifiche ed integrazioni;

1.2 - curerà l'acquisizione di tutti i pareri obbligatori per l'approvazione ed esecuzione della pista ciclabile, su predisposizione di Etra S.p.A. di tutta la documentazione necessaria, provvedendo al

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



pagamento dei canoni di concessione eventualmente dovuti (FF.SS., ANAS, Consorzi di Bonifica, etc.);

1.3 - in qualità di destinatario finale della proprietà delle aree sulle quali sarà realizzata la pista ciclabile, fungerà da autorità espropriante sottoscrivendo e facendo propri, tutti gli atti della procedura espropriativa predisposti dalla Società, designando il responsabile del procedimento espropriativo, in particolare:

1.3.1 - notificherà a tutti i proprietari tutti gli atti della procedura predisposti dalla Società a mezzo di raccomandata o di Ufficiale Giudiziario, come indicato nel D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

1.3.2 - apporrà sulle aree interessate dalla pista il vincolo preordinato all'esproprio;

1.3.3 - approverà il progetto definitivo dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

1.3.4 - fornirà le necessarie informazioni sulle dichiarazioni ai fini I.C.I. e sulle pratiche edilizie che si rendesse necessario verificare;

1.3.5 - gestirà il rapporto con gli espropriandi valutandone le osservazioni anche su parere della Società;

1.3.6 - liquiderà direttamente, attraverso la propria Tesoreria, le indennità e gli indennizzi accettati dagli espropriandi;

1.3.7 - depositerà alla Cassa Depositi e Prestiti le indennità non condivise;

1.3.8 - gestirà il contenzioso, anche in fase giudiziaria, ove occorra con nomina di un legale.

1.3.9 - sosterrà direttamente gli oneri dovuti per spese di notifica, registrazione, trascrizione e voltura del decreto di esproprio, oltre ai frazionamenti e tracciamenti delle opere;

1.3.10 - otterrà, dalla Provincia di Padova, la declassificazione da strada provinciale a strada comunale, del tratto interessato dall'intervento di costruzione della pista ciclabile;

2. Con la firma della presente convenzione il Comune autorizza Etra a:

- posizionare le condotte, fognaria e idrica, sotto la pista,
- eseguire tutte le opere,
- eseguire la successiva manutenzione della condotta di fognatura nera e delle opere idriche.

3. Il Comune, inoltre, s'impegna a:

3.1 - effettuare le occupazioni di spazi ed aree pubbliche di pertinenza e le conseguenti interruzioni e deviazioni del traffico sulle strade interessate dai lavori ed eventuali strade laterali, in conseguenza delle ordinanze emanate su richiesta della Società, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Nuovo Codice della Strada, salvo i casi d'urgenza;

3.2 - a garantire la piena disponibilità delle sedi stradali, e delle aree ove saranno realizzati i lavori, e le superfici completamente libere e sgombre da qualsiasi intralcio che possa impedire o limitare l'esecuzione delle opere, salvo che per la presenza di sottoservizi preesistenti;

3.3 - autorizza la società ad apportare al progetto eventuali modifiche ed integrazioni di dettaglio che si rendessero utili ad una miglior esecuzione dei lavori o ad un miglior funzionamento delle opere, nei limiti del quadro economico di progetto;

4. Il Comune corrisponderà alla società il compenso per le spese tecniche relative alla pista ciclabile secondo le modalità definite in diverso e specifico accordo, come previsto all'articolo 7 della presente convenzione.

#### **ART. 6 - ADEMPIMENTI DELL'A.T.O. BRENTA**

1. L'A.T.O. Brenta si impegna a vigilare che ETRA S.p.A. ottemperi a tutte le prescrizioni di legge ed ai regolamenti vigenti in materia di progettazione dei lavori pubblici, affidamento dell'appalto e di gestione della opere pubbliche, alle norme della presente convenzione nonché alle norme delle Convenzione per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato.

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



2. L'A.T.O. approverà celermente il progetto integrato delle opere nella versione preliminare e definitiva.

#### **ART. 7 - FINANZIAMENTO DELLE OPERE**

1. Il costo dell'intervento, del valore complessivo di € 970.000,00 (novecentosettantamila/00), è finanziato come segue:

a) € 670.000,00 per opere di fognatura nera:

- per € 500.000,00 con i fondi derivanti dall'applicazione della tariffa del Servizio Idrico Integrato,
- per € 170.000,00 con fondi della Regione Veneto, stanziati con DGRV 1023/2010;

b) € 300.000,00 per la predisposizione della pista ciclabile e per le opere idriche ambientali, con i fondi del Comune di San Pietro in Gu di cui:

- € 200.000,00, IVA al 10% compresa, per la pista ciclabile,
- € 100.000,00 per opere idriche ambientali.

La somma di € 100.000,00 sarà pagata ad Etra dal Comune di San Pietro in Gu in qualità di versamento in conto capitale a fondo perduto da collocarsi tra le riserve del patrimonio netto di ETRA e non sarà assoggettata ad I.V.A.

2. Il Comune reperirà l'importo € 100.000,00 da un contributo della Provincia di Padova per la salvaguardia delle opere idriche e si impegna, qualora tale contributo variasse in aumento o riduzione, a garantire la propria partecipazione al finanziamento delle opere con complessivi euro 300.000,00.

3. Il Comune corrisponderà alla Società il corrispettivo a suo carico per la pista ciclabile, al netto dei costi sostenuti direttamente per gli espropri.

4. I pagamenti delle opere di cui al punto 1 saranno definiti da una successiva e apposita convenzione tra Comune di San Pietro in Gu ed Etra S.p.A., nella quale saranno definiti tempi, modalità e condizioni degli stessi.

5. L'importo complessivo delle opere è fissato in conformità ad un costo preventivato, oggetto dell'affidamento; detto importo sarà aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori, il ribasso d'asta sarà a disposizione nel quadro economico dell'opera per eventuali varianti e migliorie che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

6. Eventuali economie del progetto, accertate in fase di ultimazione delle opere, potranno essere impegnate: per quanto riguarda la fognatura nera per la realizzazione di interventi già inseriti nel Piano d'Ambito, per quanto riguarda la pista ciclabile: su opere indicate dal Comune.

#### **ART. 8 - PROPRIETA' DELLE OPERE**

Etra S.p.A. resterà proprietaria delle a condotta di fognatura nera e della condotta idrica e ne curerà la gestione e la manutenzione in qualità di soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato, individuato dall'A.T.O. Brenta.

Il Comune di San Pietro in Gù resterà proprietario della pista ciclabile.

#### **ART. 9 - CONTROVERSIE**

A.T.O. Brenta ed il Comune di San Pietro in Gu saranno ritenuti indenni da ogni controversia che dovesse insorgere tra il Soggetto gestore-attuatore e le imprese appaltatrici.

Nei documenti d'appalto dovrà essere tassativamente esclusa ogni forma di arbitrato.

Resta comunque stabilito che il Comune ed A.T.O. Brenta non assumeranno a proprio carico contributi aggiuntivi oltre a quelli definiti nelle modalità di finanziamento dell'opera in Piano d'Ambito. Per quanto non disciplinato dal presente provvedimento, si rinvia alla normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 163/2006.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere a proposito dell'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione e che

IL DIRETTORE  
DELL'A.T.O. BRENTA  
*Dr.ssa Giuseppina Cristofani*



non si siano potute definire mediante accordo bonario, le parti eleggono competente il Foro di Bassano del Grappa.

**ART. 10 - DISPOSIZIONI VARIE**

1. La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, su n. 12 (dodici) facciate, sarà registrata in caso d'uso con onere a carico della parte che vi provvederà.

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per entrambe le parti sottoscritte.

Letto, approvato e sottoscritto.

♦ COMUNE DI SAN PIETRO IN GU: \_\_\_\_\_

♦ ETRA S.p.A.: \_\_\_\_\_

♦ A.T.O. BRENTA: \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1341 del codice civile, le parti dichiarano di approvare esplicitamente le disposizioni contenute negli artt. 4, 5 e 7 della presente convenzione.

♦ COMUNE DI SAN PIETRO IN GU: \_\_\_\_\_

♦ ETRA S.p.A.: \_\_\_\_\_

♦ A.T.O. BRENTA: \_\_\_\_\_